

CZĘŚĆ A

Zabezpieczenie obiektu w Sosnowcu przy ul. Kościelnej 12 poprzez analizę obrazu i zdarzeń pod względem zagrożenia w czasie rzeczywistym, tj. zamontowanie systemu alarmowego (SSWiN) oraz systemu wizyjnego (CCTV) oraz monitorowanie ich sygnałów

1. Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie ciągłej, całodobowej (przez siedem dni w tygodniu) ochrony obiektów Instytutu Medycyny Pracy i Zdrowia Środowiskowego w likwidacji w Sosnowcu, na bazie monitoringu sygnałów wizyjnych CCTV z systemu ochrony obiektu i monitorowaniu alarmów systemu SSWiN oraz uruchamianie – wg potrzeb, po wykryciu naruszenia stref ochronnych – grupy reagowania interwencyjnego (GRI).
2. Wszystkie budynki Zamawiającego muszą być zabezpieczone wewnątrz systemami alarmowymi podłączonymi do stacji monitorowania Wykonawcy, natomiast cały teren zewnętrzny musi być zabezpieczony systemem składającym się z 18 kamer wspartych analityką oraz przewencyjną komunikacją audio (głośniki).
3. Sprzęt składający się na systemy CCTV i SSWiN dostarczy i zamontuje Wykonawca - sprzęt w całości należeć będzie do Wykonawcy (użyczenie Zamawiającemu), Wykonawca po zakończeniu usługi zdemontuje wszystkie lub wybrane przez siebie elementy systemu.
4. Wynagrodzenie za wykonanie montażu, korzystanie z urządzeń i monitorowanie sygnałów CCTV i SSWiN rozliczana będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych (abonament). W kwocie abonamentu oprócz wykonania montażu systemu wizyjnego wraz z analityką oraz stałą obserwacją, zamontowany będzie również system alarmowy we wszystkich budynkach. Wszystkie zainstalowane systemy mają mieć zabezpieczenie w przypadku braku zasilania i możliwość pracy ciągłej do 48 godzin.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewnia serwis i konserwację przez cały okres trwania umowy jak również wszystkie niezbędne wymiany oraz naprawy, a jedynym warunkiem jakie musi spełnić Zamawiający jest zapewnienie nieprzerwanie zasilania i łącza internetowego, dobrego oświetlenia terenu. Archiwizowanie nagrań będzie wynosiło minimum 30 dni.
6. Uwzględniając profesjonalny charakter działalności Wykonawcy, Wykonawca zapewnia, aby obiekty Zamawiającego – wyposażone przez Wykonawcę w system wizyjny wraz z analityką i systemem przywoływania oraz system alarmowy SSWiN wraz z interwencją Patroli Interwencyjnych (GRI) oraz opcją powiadamiania o zdarzeniach Straży Pożarnej, Policji innych służb oraz wskazanych przez Zamawiającego osób – były odpowiednio chronione. Zamawiający wraz z Wykonawcą ustalą miejsca montażu kamer i innych czujników. Po stronie Wykonawcy jest konfiguracja systemu w sposób zapewniający właściwą pracę monitoringu i systemu alarmowego. Minimalne wymagania sprzętowe zawarte są w załączniku nr 1 i 2 do niniejszego OPZ.
7. Wykonawca zapewnia gotowość i interwencję patroli interwencyjnych (zmotoryzowanych i uzbrojonych) przez 24 godziny na dobę, która podejmie czynne działania ochronne po uzyskaniu sygnału alarmowego natychmiast, tj. dojedzie do siedziby Zamawiającego w ciągu 10 min.
8. Pracownicy ochrony pełniący służbę w GRI (minimum 2 osoby w składzie grupy interwencyjnej) muszą być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w KW Policji oraz być wyposażeni w służbową broń palną bojową i normatyw amunicji każdy.
9. W przypadku awarii systemów CCTV/alarmowego – wystawienie ze składu GRI minimum jednoosobowego posterunku na czas usunięcia awarii.
10. Wykonawca zobowiązany jest – w czasie interwencji patrolu – do zapobiegania przestępstwom i wykroczeniom przeciwko życiu, zdrowiu lub mieniu, przeciwdziałanie kradzieży, rabunkom i niszczeniu mienia oraz przeciwdziałanie zdarzeniom powodującym szkody w mieniu oraz ich skutkom, w miarę możliwości ujęcie sprawców przestępstwa oraz do zabezpieczenia po przeprowadzonej interwencji miejsca przestępstwa do czasu przybycia Policji, Straży Pożarnej lub przedstawiciela Zleceniodawcy (w ramach niniejszej umowy pierwsza godzina interwencji oraz zabezpieczenia jest wliczona w koszt abonamentu, za każdą kolejną godzinę zabezpieczenia obiektu Zamawiający zapłaci ____ zł netto (cena jednostkowa za roboczogodzinę z oferty) – o ile godziny te przypadają będą poza zakres ochrony objęty CZEŚCIĄ B).
11. Wykonawca odpowiada za straty i szkody materialne powstałe na obiekcie z winy osób których działanie doprowadziło do zniszczeń i szkód w powodu braku interwencji firmy podczas prowadzenia jego nadzoru.
12. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

- a) utrzymywanie posiadanego systemu CCTV oraz SSWiN w stanie zapewniającym jego prawidłowe działanie, w szczególności przez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych systemu,
 - b) odpowiednie wyposażenie Zamawiającego w system CCTV, w urządzenia przekazujące sygnał wizyjny do systemu przyjmującego u Wykonawcy (stacji monitoringu),
 - c) włączenie sprzętu do systemu monitoringu w tym: stworzenie bazy danych o Zamawiającym i zapisywanie i przechowywanie nagrań z monitoringu przez okres co najmniej 30 dni.
13. System monitoringu wizyjnego zostanie zamontowany na terenie i obiekcie przy ulicy Kościelnej 13 w Sosnowcu.
 14. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić dostęp do obiektu oraz warunki do wykonywania prac montażowych.
 15. W ramach podpisanej umowy wykonawca zobowiązuje się wykonać montaż systemu monitoringu wizyjnego oraz alarmowego, który pozostaje jego własnością.
 16. Wykonawca oświadcza, iż wnikliwie i szczegółowo zapoznał się z Umową, stanem faktycznym (technicznym) obiektów należących do Zamawiającego, w tym sposobem dojazdu, miejscem ulokowania czujników alarmowych, jak również uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia we wszystkich kwestiach mających związek z wykonaniem Umowy i w związku z tym nie wnosi żadnych zastrzeżeń do jej treści dodając, że zna wysokie oczekiwania Zamawiającego co do jakości świadczonych usług.
 17. Wykonawca zapewnia, że jako przedsiębiorca posiada właściwe i szerokie doświadczenie w świadczeniu usług o podobnym charakterze, wielkości i standardach, a nadto posiada płynność finansową, odpowiednie zaplecze techniczne oraz wykwalifikowany personel posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia w zakresie niezbędnym dla należytej realizacji przedmiotu Umowy.
 18. Wykonawca zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie Umowy.
 19. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi Zamawiającego przy zachowaniu najwyższej staranności z uwzględnieniem charakteru prowadzonej przez Zamawiającego działalności.
 20. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć przedmiot Umowy w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania przedsiębiorstwa Zamawiającego w stopniu wyższym, niż niezbędny do należytego wykonania niniejszej umowy. W wypadku gdy w związku z realizacją przedmiotu Umowy zaistnieje ryzyko wywołania zakłóceń w funkcjonowaniu przedsiębiorstwa Zamawiającego w stopniu wyższym niż niezbędny do należytego wykonania niniejszej umowy, w tym ryzyko wyrządzenia szkody Zamawiającemu lub osobom trzecim, Wykonawca, o ile to możliwe, zobowiązuje się powiadomić o tym Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem w celu podjęcia niezbędnych środków zaradczych.
 21. Pracownicy ochrony na koszt Wykonawcy zostaną wyposażeni w umundurowanie służbowe (jednolity wzór dla wszystkich pracowników ochrony) umożliwiające identyfikację pracownika ochrony oraz Wykonawcy, pełnosprawne środki łączności bezprzewodowej oraz ustawowo przewidziane pełnosprawne oraz zalegalizowane środki przymusu bezpośredniego, a także identyfikatory.
 22. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za bezpieczne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa wykonanie przez pracowników ochrony usług stanowiących przedmiot Umowy, w szczególności Wykonawca zapewni przestrzeganie ogólnych przepisów BHP określonych w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003.169.1650).
 23. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli należytego świadczenia usług przez Wykonawcę. Inspekcje prowadzone przez Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy od prowadzenia własnej kontroli realizacji oraz jakości wykonania przedmiotu Umowy. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i od niego otrzymują polecenia, nie mniej Zamawiający jest uprawniony do przekazywania dyspozytorowi Wykonawcy uwag oraz zaleceń dotyczących świadczenia przedmiotu Umowy.
 24. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o zaistniałych wypadkach cofnięcia udzielonej mu koncesji lub ograniczenia tejże koncesji w takim w zakresie w jakim ograniczenie to ma wpływ na należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

CZEŚĆ B

Usługa ochrony osób i mienia w Instytucie Medycyny Pracy i Zdrowia Środowiskowego w likwidacji w Sosnowcu (od poniedziałku do piątku 6.00 – 17.00)

1. Usługa ochrony osób i mienia realizowana będzie w obiekcie: Instytut Medycyny Pracy i Zdrowia Środowiskowego w likwidacji (dalej jako IMPiZŚ), ul. Kościelna 13, 44-200 Sosnowiec (ogrodzony teren o łącznej powierzchni 10353 m2 oraz znajdująca się na jego terenie zabudowa). W IMPiZŚ znajduje się 1 (słownie: jedna) portiernia główna.
2. Wykonawca zapewnia: 1 stanowisko (posterunek ochrony) **1-osobowy, od poniedziałku do piątku od godz. 6.00-17.00 (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy)**. Pracownicy ochrony muszą posiadać aktualne wpisy na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
3. Ponadto, Wykonawca zapewni regularne podjazdy Grupy Interwencyjnej (zmotoryzowanej i uzbrojonej), oraz podjazdy każdorazowo na wezwanie pracownika ochrony. Dojazd Grupy Interwencyjnej wezwanej na pomoc przez pracownika ochrony nie może przekroczyć 10 min.
4. Wszyscy pracownicy ochrony będą wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej, oraz do dyspozycji pracowników wykonujących usługę ochrony będzie przeznaczony min. 1 telefon komórkowy.
5. Obiekt będzie wyposażony w system alarmowy i wizyjny (część A przedmiotu zamówienia). Monitoring i system wizyjny będzie wobec tego obsługiwany zdalnie.

Podstawowe obowiązki Wykonawcy:

- a) Ochrona mienia IMPiZŚ przed kradzieżami, włamaniami, zniszczeniami, ogniem, zalaniem, itp.;
- b) Zapewnienie bezpieczeństwa pracowników IMPiZŚ;
- c) Zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie IMPiZŚ;
- d) Zapewnienie spokoju i porządku na terenie obiektów oraz zabezpieczenie obiektów przed działaniem na jego terenie i w ich otoczeniu osób niepowołanych.

Szczegółowy zakres obowiązków pracowników ochrony:

1. Prowadzenie książki służby (Dziennik Dozoru) oraz innej dokumentacji służbowej wymaganej przez Kierownictwo obiektu, np. ewidencji ruchu kołowego, ewidencji ruchu osobowego, ewidencji wydawania i zwracania kluczy (zgodnie z instrukcjami przyjętymi w obiekcie IMPiZŚ).
2. Pracownik ochrony na posterunku ochrony musi mieć stały podgląd obrazu z zamontowanych kamer (część A przedmiotu zamówienia).
3. Dbanie o nienaganny wygląd zewnętrzny i przebywanie w kompletnym umundurowaniu – przy bramie obowiązkowo w kamizelce odblaskowej, bez względu na porę dnia.
4. Przestrzeganie zasad należytego, kulturalnego lecz zdecydowanego zachowania się pracowników ochrony w stosunku do wszystkich osób znajdujących się w obiekcie.
5. Sprawdzanie odpowiedniego zamykania bram, pomieszczeń biurowych, magazynowych, zamykanie bramy wjazdowej oraz głównych drzwi wejściowych (zamykanie całego obiektu na noc i weekendy).
6. Obserwacja i kontrola pracowników zakładu wchodzących i wychodzących z obiektu. W razie stwierdzenia wynoszenia mienia, należy sprawdzić czy osoba posiada dokument uprawniający do ich wynoszenia.
7. Zwracanie uwagi na osoby przebywające w obrębie strzeżonego obiektu.
8. Zakaz wpuszczania osób pod wpływem alkoholu lub środków odurzających. Jeżeli któryś z pracowników jest pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, powinien podać swoje dane personalne, które zostaną wpisane do raportu służbowego, a pracownik ochrony winien powiadomić kierownictwo obiektu.
9. Zainstalowanie, najpóźniej w dniu 1.01.2022 r., w budynku Zamawiającego systemu kontroli wartowników – min. 5 punktów kontrolnych, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
10. Pracownik ochrony zobowiązany jest do wykonywania rejestrowanych obchodów chronionego terenu za pomocą urządzenia umożliwiającego kontrolę obchodów w czasie rzeczywistym (odczyty punktów kontrolnych), min. 3-krotnie, w tym między 6.00-7.00 rano, około południa oraz bezpośrednio po zakończeniu pracy przez pracowników Zamawiającego (obiekt będzie wówczas zamknięty dla osób z zewnątrz (harmonogram obchodów wygenerowany przez urządzenie rejestrującego obchody będzie przesyłany co miesiąc na adres mailowy Zamawiającego: likwidator@imp.sosnowiec.pl).
11. Wpisywanie do książki raportów wszelkich zdarzeń w czasie służby, z podaniem godziny, a także godziny przekazania informacji do kierownictwa.
12. Zwracanie uwagi na oświetlenie i skuteczność ogrodzenia obiektu, a o wszelkich usterkach niezwłocznie informowanie kierownictwa obiektu.

13. W razie zagrożenia dla mienia i osób w chronionym obiekcie pracownik ochrony zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i innych właściwych zdarzeniu służb (np. policji, straży pożarnej).
14. Ochrona obiektu, pomieszczeń i urządzeń przed dostępem do nich osób nieuprawnionych.
15. Sprawdzenie zamknięcia drzwi i okien podczas każdego wykonywanego patrolu.
16. Po godzinach pracy obiektu niewpuszczanie na teren obiektu obcych osób oraz pracowników nieposiadających zezwolenia na prowadzenie kontroli, względnie wykonywanie pracy w godzinach pozasłużbowych, chyba że Zamawiający pisemnie na to zezwoli. Sprawdzanie czy osoby wchodzące na obiekt po godzinach pracy firmy są upoważnione do wchodzenia do poszczególnych pomieszczeń, zgodnie z listą osób upoważnionych.
17. Ujęcie wszystkich osób, które drogą nielegalną usiłują przedostać się na teren obiektu lub wyjść poza obiekt.
18. Ujęcie osób wynoszących z obiektu różne przedmioty lub podejrzanych o popełnienie przestępstwa, w tym kradzieży czy włamania.
19. Wezwanie do opuszczania obiektu osób, które nie mają uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu lub osób zakłócających porządek lub stwarzających swoim zachowaniem zagrożenie dla pozostałych osób lub mienia w obiektach chronionych.
20. Niedopuszczanie do filmowania, fotografowania lub szkicowania pomieszczeń.
21. Ujawnianie faktów dewastacji mienia.
22. Zapewnianie bezpiecznej ewakuacji gości oraz personelu.
23. Zwracanie szczególnej uwagi na pozostawione podejrzane torby, paczki, pakunki, itp.
24. Nieopuszczanie miejsca powierzonego posterunku dopóki nie zostanie zmieniony przez następną zmianę (nie dotyczy obchodów).
25. Dokładne informowanie swojego zamiennika lub przełożonego o wszelkich spostrzeżeniach podczas obejmowania, pełnienia oraz zdawania służby.
26. Utrzymywanie czystości i porządku w pomieszczeniach użytkowanych przez pracowników ochrony.
27. Pracownicy ochrony obowiązkowo muszą znać regulację ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2020.838 t.j.), a przede wszystkim art. 36 tej ustawy.
28. Za nieprzestrzeganie porządku i dyscypliny pracy, niniejszych obowiązków pracownika ochrony, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, stosuje się kary według Kodeksu Pracy oraz regulaminu firmy.
29. Wykonawca zapoznana pracowników ochrony z instrukcjami, regulaminami wewnętrznymi Zamawiającego (m. in.: Instrukcją postępowania z kluczami oraz zabezpieczeń w budynku IMPiZŚ, Instrukcją postępowania w przypadku awarii w obiektach IMPiZŚ, Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego).
30. Wykonawca przeszkoli pracowników ochrony w zakresie określonym w przepisach o ochronie danych osobowych.
31. W czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIK 1 – wykaz sprzętu w zestawie systemu CCTV – minimalna ilość i parametry

Nazwa	Ilość
Rejestrator 32CH	1szt
Kamera 8Mpx- analityka	18szt
Zestaw podtrzymujący napięcie	5szt
Switch POE 8portów	5szt
Dysk twardy 8TB	2szt
Wzmacniacz audio	1szt
Głośnik	5szt
Anteny	1kpl
Przewód UTP zew.	1500m

ZAŁĄCZNIK 2 - wykaz sprzętu w zestawie systemu SSWiN – minimalna ilość i parametry

Nazwa	Ilość
Płyta Integra 64	1szt
Klawiatura LCD	1szt
Czujnik Dualny	25szt
Czujnik Zewnętrzny	6szt
Radiolinia 1ch	1szt
Sygnalizator Zewnętrzny	2szt
Akumulator 12V/7Ah	3szt
Akumulator 12V/18Ah	1szt
Obudowa OPU4	3szt
Obudowa OPU3	1szt
Transformator 40VA	1szt
Zasilacz APS	3szt
Ekspander wejść	3szt
Przewód YTDY 6x0,5mm	1200m