

UMOWA nr \_\_\_\_\_

zawarta dnia \_\_\_\_\_, w Sosnowcu, pomiędzy:

Instytutem Medycy Pracy i Zdrowia Środowiskowego w likwidacji, z siedzibą przy ul. Kościelnej 13, 44-200 Sosnowiec, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000084423, posiadającym NIP: 644-001-18-44, REGON: 000288544, zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez Likwidatora - Witolda Tomaszewskiego

a

\_\_\_\_\_

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści.

*Umowa zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm), zwanej dalej „ustawą Pzp”, dotyczącego **usług społecznych o wartości mniejszej niż określona w art. 138g ust. 1 ustawy Pzp** oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na usługi społeczne i inne szczególne usługi o wartości nieprzekraczającej 750 000 euro stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 2/09/2020 Likwidatora Instytutu Medycyny Pracy i Zdrowia Środowiskowego w Sosnowcu z dnia 1 września 2020 r.*

## § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę ochrony osób i mienia w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (DZ. U. z 2020 r., poz. 838 t.j.) realizowaną w formie ochrony fizycznej w Instytucie Medycyny Pracy i Zdrowia Środowiskowego w likwidacji w Sosnowcu, przy ul. Kościelnej 13, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu umowy stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy** oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 2 do Umowy** (dalej jako „Przedmiot umowy”).
2. Wykonawca wykonywać będzie usługi ochrony z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia, w tym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, ustawą z dnia 21 maja 1999 r. o broni i amunicji, ustawą z dnia 22 stycznia 1999 r. o ochronie informacji niejawnych.
3. Ochrona osób i mienia na zasadach określonych w Umowie rozpoczyna się od dnia: 1.10.2020 r., od godz.: 00:00, w systemie dwóch pracowników całodobowo.
4. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia: 1.10.2020 r. do dnia: 27.04.2021 r. godz. 24:00.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że stosownie do uzyskanych zezwoleń posiada wymagane prawem uprawnienia do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia oraz niezbędne siły i środki do realizacji zadań wynikających z niniejszej Umowy.

2. Wykonawca realizuje usługi ochrony w oparciu o koncesję Ministra \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, której kopia stanowi załącznik do Oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej do kwoty \_\_\_\_\_ zł na dowód czego okazuje polisę ubezpieczeniową, której kopia stanowi **Załącznik nr 3 do niniejszej umowy**. Wykonawca odpowiada w ramach swojego ubezpieczenia za ochronę obiektów Zamawiającego.
4. Wykonawca po upływie ważności dokumentów wymienionych w ust. 2 i 3 powyżej, w okresie trwania umowy, ma obowiązek dostarczyć do Zamawiającego w ciągu 5 dni kalendarzowych kserokopie nowowydanych dokumentów tj. koncesji oraz polisy ubezpieczeniowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że ochronę stanowiąc będą odpowiednio przygotowani zawodowo pracownicy ochrony, pracownicy ochrony będą wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej. Ochrona fizyczna będzie wspomagana okresowo patrolami zmotoryzowanych i zbrojonych załóg, pracownik ochrony ma możliwość natychmiastowego wezwania na pomoc załogi w każdej porze poprzez zapewnione przez Wykonawcę środki łączności, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
6. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu imienną listę pracowników ochrony z podaniem imienia i nazwiska, oraz informacją na temat posiadanego wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony. W przypadku zmiany pracowników wykonujących usługę ochrony Wykonawca przekaże Zamawiającemu zaktualizowaną listę nie później niż na 2 dni przed wprowadzeniem zmiany. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody osób za pośrednictwem których Wykonawca realizuje Umowę na przetwarzanie ich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieuzyskanie zgody wskazanej w zdaniu poprzednim.
7. W przypadku stwierdzenia przez pracownika Wykonawcy jakiegokolwiek zagrożenia strzeżonego obiektu (pożaru, włamania), ma on obowiązek natychmiastowego powiadomienia w pierwszej kolejności odpowiednich służb (straż pożarna, policja, itp.), a następnie przedstawicieli Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy handlowej, technicznej i operacji finansowych firm, z którymi może być w kontakcie podczas pełnienia służby. Wykonawca i Zamawiający zachowują w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej rozwiązaniu. Obowiązek przestrzegania tajemnicy dotyczy także wszelkich innych informacji związanych z działalnością obydwu Stron umowy, o których Strony dowiedziały się przy wykonywaniu Umowy. W związku z zobowiązaniem do zachowania tajemnicy Wykonawcy zobowiązany jest ponadto do odebrania od swoich pracowników stosownego oświadczenia o zobowiązaniu do zachowania tajemnicy związanej z zabezpieczeniem obiektu i wykonywanymi czynnościami ochronnymi.

### § 3

1. W przypadku powiększenia mienia w trakcie trwania Umowy, Zamawiający dokona pisemnego zgłoszenia w Dzienniku dozoru z podaniem nazwy i przybliżonej ilości towaru. Dziennik dozoru oznacza prowadzoną na posterunku książkę w której osoby dokonujące czynności ochrony osób i mienia dokonują codziennych wpisów dotyczących dokonanych czynności ochrony oraz innych zaistniałych zdarzeń.

2. Mienie pozostawione bez pisemnego zgłoszenia w Dzienniku dozoru nie podlega obowiązkowi strzeżenia.
3. Zamawiający ma obowiązek zapewnić pracownikom Wykonawcy jedno ogrzewane pomieszczenie.

#### § 4

1. W razie stwierdzenia kradzieży w obiekcie Zamawiającego, Strona której pracownicy stwierdzili kradzież, natychmiast zawiadamia drugą Stroną oraz policję.
2. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie protokołu szkód winno odbyć się przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni od daty kradzieży.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w czasie realizacji Umowy wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy do pełnej wysokości szkody. Odpowiedzialność ta odnosi się również do poszkodowanych osób trzecich. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek działalności siły wyższej. Przez pojęcie siły wyższej należy rozumieć zdarzenia zewnętrzne, które nie można było przewidzieć analizując i uwzględniając wszystkie okoliczności sprawy, jak również któremu nie można było zapobiec znanymi, normalnie stosowanymi sposobami.
4. W razie zagrożenia w strzeżonym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do podjęcia czynności zmierzających do zapobieżenia powstaniu szkody lub ograniczeniu jej rozmiaru.

#### § 5

1. Za wykonanie Umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie obliczone jako iloraz zrealizowanych zgodnie z Umową roboczogodzin i zaoferowanej ceny za 1 roboczogodzinę pracy pracownika w wysokości \_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_)
2. Maksymalne, ryczałtowe wynagrodzenie za cały okres realizacji Umowy wynosi \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po prawidłowym zrealizowaniu usługi, przelewem, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktur będą podpisane przez obie strony wykazy godzin (dyżurów) przepracowanych przez pracowników ochrony w ciągu danego miesiąca oraz wydruki z systemu obchodów, potwierdzające ilość obchodów wymaganą Umową.
5. W przypadku nie wykonania usługi w pełnym zakresie (brak pełnej obsady lub brak potwierdzenia ilości obchodów wymaganych Umową) Wykonawca wystawi fakturę pomniejszoną o każdą roboczogodzinę niewykonania usługi w pełnym zakresie.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wpisany na fakturze stanowić będzie rachunek rozliczeniowy o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą – wskazanych w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizującym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR systemu teleinformatycznego izby rozliczeniowej w rozumieniu art. 119zg pkt 6 Ordynacji Podatkowej.

7. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, gdy:
  - a) Wykonawca będzie działał na szkodę Zamawiającego
  - b) Wykonawca co najmniej 3-krotnie naruszył postanowienia Umowy i/lub swoje obowiązki określone w załączniku nr 1 do Umowy.
  - c) utraty koncesji
  - d) braku polisy OC lub nie przedstawienia nowej polisy/koncesji zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
3. Zamawiający oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto stawki dobowej usługi za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy. Stawkę dobową usługi stanowi iloczyn: ceny jednostkowej brutto za 1 godz. usługi realizowanej przez Wykonawcę, 24 godzin i 2 stanowisk pracy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w zamontowaniu systemu monitoringu lub systemu kontroli wartowników w wysokości 300 zł (słownie: trzysta) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu tych obowiązków.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 7

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Instytut Medycyny Pracy i Zdrowia Środowiskowego w likwidacji w Sosnowcu.
2. Administrator wyznaczył Inspektora danych osobowych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, za pomocą poczty elektronicznej: [j.nowicka@imp.sosnowiec.pl](mailto:j.nowicka@imp.sosnowiec.pl).
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Dane osobowe mogą być przekazane lub udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie i w granicach prawa.
5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres zgody z terminem archiwizacji określonymi przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, w tym rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Na zasadach określonych przepisami RODO, rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 24 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.U.UE.L.119 w z dnia 4 maja 2016 r.), Zamawiający posiada prawo do żądania od administratora: dostępu do treści swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, usunięcia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, przenoszenia swoich danych osobowych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

## § 8

1. Bezpośredni nadzór nad pracownikami ochrony i koordynację działań ochrony prowadzić będzie ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_
2. Do przekazania uwag, kontroli realizacji usług i prawidłowości pracy pracowników ochrony, ze strony Zamawiającego upoważniony jest: \_\_\_\_\_, tel: \_\_\_\_\_

## § 9

1. Bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy innemu podmiotowi.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności na podstawie umowy przelewu wierzytelności, umowy poręczenia, umowy zastawu ani żadnej innej podobnej umowy, wskutek której dochodzi do przeniesienia kwoty wierzytelności, przysługującej Wykonawcy na osobę trzecią.
3. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych. W przypadku niepoinformowania o zmianie adresu lub innych danych, wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w Umowie, będzie uważana na skutecznie doręczoną.
4. Wszelkie spory, które mogą wynikać w związku z niniejszą Umową rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### Załączniki:

Nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu umowy (obowiązki Wykonawcy)

Nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_

Nr 3 – kopia polisy ubezpieczeniowej